



COMUNA MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.168

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.11785/20.04.2018 încheiat între comuna Miroslava și S.C. AFJ BETON S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță și înregistrat sub nr.31468/29.07.2019;

-raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.32525/01.08.2019;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile contractului de concesiune nr.11785/20.04.2018, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și S.C. AFJ BETON S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 10000 m.p., situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, tarla 62, parcela 2870/4 pentru amplasare stație betoane, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani;

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.30329/16.07.2019, prin care S.C. AFJ BETON S.R.L., reprezentată legal prin administrator-Jugrin Cosmin Adrian, solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune mai sus menționat, în sensul modificării *art.9.1. lit.a) -amplasarea investiției în termen de 1 an de la obținerea autorizației de construire*, solicitare completată ulterior prin adresa nr.31947/29.07.2019 ;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere faptul că, pentru eliberarea avizului unic PUZ –beneficiar S.C. AFJ BETON S.R.L. de către Consiliul Județean Iași, avizele au fost obținute peste termenul stabilit, motiv ce a determinat imposibilitatea concesionarului de a respecta termenele prevăzute în contractul de concesiune,

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



COMUNA MIROSLAVA



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă modificarea și completarea contractului de concesiune nr.11785/20.04.2018, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și S.C. AFJ BETON S.R.L., având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 10000 m.p., situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, tarla 62, parcelas 2870/4 pentru amplasare stație betoane, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, **în sensul că la "IX. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI, Art.9.1. lit a): « Este obligat ca în termen de 1 an de la încheierea contractului să amplaseze și să dea în exploatare stația de betoane conform obiect contract (art. 2.1) se va trece**

"(...) Art.9.1.

a. Este obligat ca în termen de 1 an de la data obținerii autorizației de construire să amplaseze și să dea în exploatare stația de betoane conform obiect contract (art. 2.1)".

Art.2. Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă încheierea Actului Adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.11785/20.04.2018 încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și S.C. AJF BETON S.R.L. conform prevederilor art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.4.(1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, S.C. AFJ BETON S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 01 august 2019

**INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ**

Avizat pentru legalitate

Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța

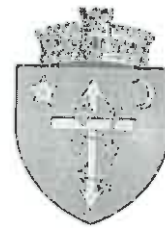


Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal: 4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



COMUNA MIROSLAVA



Nr. 31468/29.07.2019

RAPORT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.11785/20.04.2018 încheiat între comuna Miroslava și S.C. AFJ BETON S.R.L.

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-prevederile contractului de concesiune nr.11785/20.04.2018, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și S.C. AFJ BETON S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 10000 m.p., situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, tarla 62, parcela 2870/4 pentru amplasare stație betoane, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani;

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.30329/16.07.2019, prin care S.C. AFJ BETON S.R.L., reprezentată legal prin administrator-Jugrin Cosmin Adrian, solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune mai sus menționat, în sensul modificării art.9.1. lit.a) -*amplasarea investiției în termen de 1 an de la obținerea autorizației de construire*, solicitare completată ulterior prin adresa nr.31947/29.07.2019 ;

Având în vedere faptul că, pentru eliberarea avizului unic PUZ –beneficiar S.C. AFJ BETON S.R.L. de către Consiliul Județean Iași, avizele au fost obținute peste termenul stabilit, motiv ce a determinat imposibilitatea concesionarului de a respecta termenele prevăzute în contractul de concesiune,

Ca urmare a celor mai sus expuse, în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local Miroslava proiectul de hotărâre în forma redactată pentru adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**PRIMAR
NIȚĂ DAN**

Avizat pentru legalitate
Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITIIL PUBLICE



Nr. 32525/01.08. 2019

Vizat,
Primar, Nita Dan



REFERAT DE NECESITATE SI OPORTUNITATE

Subsemnata Burcuta Elena , in calitate de sef birou Achizitii Publice la Primaria comunei Miroslava, jud. Iasi;

Avand in vedere solicitarea inregistrata sub nr.30329/2019 adresata Primariei comunei Miroslava prin care SC AFJ BETON SRL in calitate de concesionar in cadrul contractului nr. 11785/20.04.2018 avand ca obiect concesionarea suprafetei de 10.000 mp teren apartinand domeniului privat situat in extravilan comuna Miroslava , T62, NC 85845 pentru amplasare statie de betoane , a solicitat incheierea unui act aditional la contractul de concesiune respectiv modificarea art. 9.1 ,lit a) in ceea ce priveste amplasarea investitiei in termen de 1 an de la obtinerea autorizatiei de construire ;

Avand in vedere faptul ca pentru eliberarea avizului unic PUZ de catre Consiliul Judetean Iasi avizele au fost obtinute cu mari intarzieri- concesionarul neputandu-se incadra in termenele contractuale;

Avand in vedere HCL nr. 124/2019, prin care s-a avizat Planul Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafetei de 10.000 mp din extravilan in intravilan comuna Miroslava, T62, parcela 2870/4 , NC 85845 in vederea construirii unei statii de betoane si spatii administrative de catre SC AJF BETON SRL in calitate de concesionar conform contract nr. 11785/2018;

In temeiul art. 129 al. (1), alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) din OU nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se propune Consiliului Local al comunei Miroslava:

Incheierea unui act aditional la contractul de concesiune teren in suprafata de 10.000 mp nr. 11785/2018 in vederea construirii unei statii de betoane, modificarea clauzei de la art. 9.1.- obligatiile concesionarului lit a) : « este obligat ca in termen de 1 (un) an de la incheierea contractului sa amplaseze si sa dea in exploatare statia de betoane conform obiect contract (art. 2.1) « cu noua clauza :

Art. 9.1., lit a) « Concesionarul este obligat ca in termen de 1 (un) an de la data obtinerii autorizatiei de construire , sa amplaseze si sa dea in exploatare statia de betoane conform obiect contract (art. 2.1.).



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITIIL PUBLICE



Nr. 10853/20.04.2018

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

Art.1. Comuna Miroslava, jud. Iași, cu sediul în com. Miroslava, Cod Fiscal 4540461, tel. 0232/295680, fax. 0232/236860, 0332/424444, cont deschis la Trezoreria Iași reprezentat legal prin **Dan NIȚĂ- Primar, Gogan Simona Alice- Șef Serviciu Financiar Contabil**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

SC AFJ BETON SRL, cu sediul în mun Pascani, str Moldovei, nr 12, bl M1, sc A, et 1, ap 4, jud Iasi, cod postal 705200, Nr. Reg. Com J22/1164/1.07.2015, CUI: 34722120, tel 0787662439, reprezentată de d-nul **Jugrin Cosmin Adrian**, având funcția de administrator, în calitate de **concesionar** pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001

Având în vedere prevederile Codului Civil

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miroslava de aprobare a concesiunii nr.77/30.03.2018,

În conformitate cu raportul de adjudecare înregistrat cu nr. 10853/12.04.2018, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie **concesionarea terenului în suprafața de 10000 mp, situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, tarla 62, parcela 2870/4, pentru amplasare stație betoane**, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, **Anexa nr. 1** la contract, teren ce se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de Sarcini, **Anexa nr. 2**.

Art. 2.2. Descrierea obiectului și a concesiunii sunt stabilite în Caietul de sarcini, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul contract și pe care concesionarul îl acceptă integral. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți.

Art. 2.3. Predarea-primirea terenului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat astăzi 20.04.2018 și va constitui **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezentul contract.



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail

III. DURATA CONTRACTULUI.

Art. 3.1. Termenul de concesiune al terenului ce face obiectul prezentului contract este pe o perioadă de 25 ani începând de la data semnării prezentului contract, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului prin încheierea unui act adițional în condițiile legii.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI.

Art. 4. Redevența anuală pentru suprafața de 10000 mp, teren ce face obiectul prezentului contract, este de 5100 lei, pentru întreaga suprafață, în conformitate cu Caietul de sarcini.

V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ A REDEVENȚEI.

Art. 5.1. Achitarea redevenței stabilite se va face cel mai târziu până la data de 01.03 a fiecărui an prin ordin de plată, numerar etc., iar pentru anul în curs în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.

Redevența se va actualiza anual conform indicelui de inflație și în conformitate cu alte prevederi legale în materie.

Art. 5.2. Concesionarul este obligat ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție 15% (765lei) din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă privind concesionarea terenului. Plata garanției se va face fie în numerar la casieria Primăriei Miroslava, jud. Iași, fie în contul RO70TREZ4065006XXX018246. Neplata garanției în termenul prevăzut, va duce la rezilierea contractului de concesiune.

Art. 5.3. Plata redevenței se va face fie în numerar la casieria Primăriei Miroslava, jud. Iași, fie în contul RO31TREZ40621A300530XXXX conform prevederilor legale, prezentul contract de concesionare reprezentând titlu executoriu; concesionarul are obligația să verifice la compartimentul financiar-contabil, înainte de a plăti redevența, dacă respectivul cont mai este de actualitate.

Art. 5.4. Neplata în termen a redevenței stabilite atrage după sine o majorare de 0,01 % a sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, urmând ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la încetarea concesiunii. Încetarea contractului conform acestor prevederi (art.5.4), are loc după notificarea prealabilă a concesionarului. La împlinirea termenului de 6 luni, concesionarul are obligația să elibereze terenul în termen de 15 zile lucrătoare.

VI. DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art. 6.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Art. 6.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Art. 6.3. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive legate de interesul național sau local.

VII. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 7.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile proprietate privată, ce fac obiectul contractului de concesiune.

Art. 7.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

VIII. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI.

Art. 8.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art. 8.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și cele prevăzute la art.6.3 din contract.

Art. 8.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail

www.primariamiroslava.ro

IX. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI.

Art. 9.1.

- a. Este obligat ca în termen de 1 an de la încheierea contractului să amplaseze și să dea în exploatare stația de betoane conform obiectului contractului (art 2.1)
- b. este obligat să exploateze în mod direct bunurile ce fac obiectul concesiunii
- c. să folosească bunul potrivit destinației prevăzută în Caietul de Sarcini și în oferta, (amplasare stație betoane)
- d. să îngrijească de bunul concesionat ca de bunul propriu,
- e. să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract,
- f. să apere imobilul concesionat împotriva uzurpării provenite din partea unei alte părți (terț) și să încunoștințeze pe proprietar,
- g. să restituie concedentului spațiul concesionat în măsura în care nu mai există obiectul concesiunii,
- h. să permită accesul periodic al proprietarului pentru a verifica respectarea condițiilor prevăzute în prezentul contract,
- i. este interzis concesionarului să închirieze, să subconcesioneze sau să vândă imobilul concesionat ce face obiectul prezentului contract,
- j. la încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, imobilul concesionat
- k. concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc.)

Art. 9.2. Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept al acestuia.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.10. Încetarea contractului de concesiune are loc în următoarele situații:

- a) cu acordul părților la o dată de comun stabilită
- b) neplata în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune a garanției în cuantum de 15% din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă;
- c) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii, urmează să se adreseze instanțelor judecătorești;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, cu respectarea termenului de preaviz de 30 zile calendaristice, înainte de data stabilită de încetare a contractului
- h) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentul despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității declarând renunțarea la concesiune.
- i) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, terenul concesionat
- j) În cazul prevăzut de art 5.4 din contract.



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal: 4540461; e-mail

www.primariamiroslava.ro

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate.

XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XIII. LITIGII

Art. 13. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legale în vigoare.

XIV. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR.

Art. 14.1. Concesionarul este obligat să respecte legislația română, coroborată cu cea europeană, privitoare la mediul înconjurător.

Art. 14.2. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

XV. ALTE CLAUZE

Art. 16. Prezentul contract reprezintă titlu de creanță pentru Comuna Miroslava, aceasta putându-se folosi în recuperarea creanțelor de la concesionar, în conformitate cu prevederile legale.

XVI. DEFINIȚII

Art. 16.1. Prin *forța majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art. 16.2. Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția

Prezentul contract de concesiune conține 4 pagini și a fost încheiat în două exemplare, astăzi 20.04.2018, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași forță juridică.

CONCEDENT ,
COMUNA MIROSLAVA
PRIMAR,
Dan NIȚA
Secretar,
Ancuța Lenuța URSANU

Șef Serviciu Financiar Contabil,
Simona Alice GOGAN

Șef Birou Investiții și Achiziții Publice
Elena BURCUȚĂ

Consilier Juridic,
Lorela DUMITRESCU
VIZAT CFP,
Inspector, Ionut Robert RUSU
Întocmit,
Consilier, Carmen KAZEMI

CONCESIONAR,
SC AFJ BETON SRL
Administrator
Jugrin Cosmin Adrian



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal: 4540461; e-mail



COMUNA MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.124

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E - beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului,
- referatul înregistrat sub nr.23311/12.06.2019, prin care compartimentul urbanism propune Consiliului Local avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845 în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E-beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani,
- certificatul de urbanism nr.1347/21.08.2018 emis de către U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași și Erata nr.4 la certificatul de urbanism nr.1347/21.08.2019;
- prevederile contractului de concesiune nr.11785/20.04.2018 încheiat între Comuna Miroslava și S.C. AFJ BETON S.R.L.;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile art.36 alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, avizarea Planului urbanistic zonal în sensul celor solicitate nu contravine prevederilor H.C.L. Miroslava nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, județul Iași,

Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru avizare P.U.Z.;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



COMUNA MIROSLAVA



În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

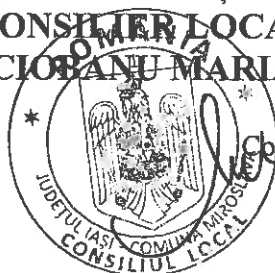
Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, *se avizează* Planul Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E-beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani.

Art.2. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către compartimentul urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. AFJ BETON S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 27 iunie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CIOBANU MARIA**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Anduța-Lenuța

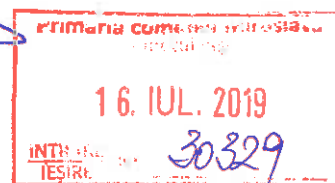


Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal: 4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro

*J - na Aduna
- cf. Regi
municipal*

Catre: Primaria com. Miroslava
In atentie: D-lui Primar DAN NITA



Subsemnatul **Jugrin Cosmin Adrian**, administrator al **SC AFJ BETON SRL** cu sediul in mun. Pascani str. Moldovei nr. 12 bl. M1 ap. 2, inregistrata la Oficiul Registrului din Iasi sub nr. **J22/11642015**, **CUI RO 34722120** in calitate de Concesionar a terenului in suprafata de 10.000 mp situat in extravilanul com. Miroslava tarla 62, parcela 2780/4, nr. cadastral 85845, conform contractului de concesionare nr. 2234/25.02.2018 va rugam prelungirea perioadei de amplasare a constructiei intrucat suntem conditionati de avizarea PUZ-ului care a fost depus la Consiliul Judetean Iasi in data de 08.07.2019.

Avand in vedere cele enumerate mai sus, va rugam intocmirea unui act aditional la contract punctul 4.5 in care sa fie stipulat urmatorul fapt: **Concesionarul este obligat sa amplaseze statia de betoane in termen de un an de la data emiterii autorizatiei de constructie.**

Cu stima,

Administrator

Jugrin Cosmin Adrian



Județul Iași
8159/45511
08 02 2019

**CERERE PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI UNIC PUZ
CATRE CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

Subsemnatul Jugrin Cosmin Adrian CNP 1950321225931, cu domiciliul în județul Iasi , municipiul Pascani, strada Moldovei nr.12, bl. M1, sc. A, et.1 ap.4, va rog a-mi aviza documentatia PUZ intocmita de arhitect Oana Rusu, in vederea "Construire statie de betoane si spatii administrative pe teren concesionat" in județul Iasi, comuna Miroslava.

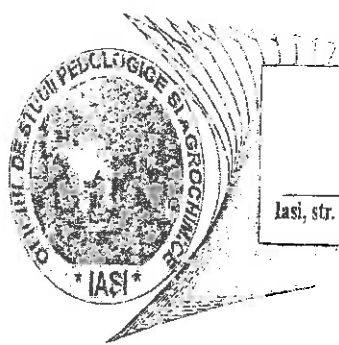
Anexez:

- *Certificatul de urbanism nr. 1347/21.08.2018 eliberat de primaria comunei Miroslava*
- *Contract de concesiune*
- *Hotararea consiliului local privind avizarea PUZ*
- *Documentatia topografica vizata OCPI*
- *Avize*
- *Studiu geotehnic*

Data : 08.07.2019

Semnatura





MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRI RURALE
Directia pentru Agricultură Iasi
Oficiul pentru Studii Pedologice si Agrochimice
Iasi, str. Dumbrava Rosie, nr 3, tel./fax 0232 - 277435 E-mail ospa_is@yahoo.com



NR. 754 din 23. 11. 2018

CĂTRE,

SC AFJ BETON SRL- Loc. Pascani, Jud Iasi

În atenția domnului IUGRIN COSMIN ADRIAN in calitate de administrator

Referitor la solicitarea Comunei Miroslava, cu nr Certificat de Urbanism 1347 din 21.08.2018, prin care se solicita elaborare PUZ si RLU - privind introducerea in intravilan si construirea unei statii de betoane si spatii administrative, pe teren concesionat - situat in T-62, parcela 2870/4 teren extravilan- avand categoria de folosinta teren neproductiv, in suprafata de 10.000 mp, conform Extras de Carte Funciara nr 85.845 terenul in cauza este al concesionarului.

Conform contractului de concesiune nr 11.785 din 20.04.2018 si a P.V. nr 11.786, terenul in cauza este predat de Comuna Miroslava, catre SC AFJ BETON SRL, pe o perioada de 25 de ani.

Va facem cunoscut ca documentatia depusa nu corespunde cu realitatea, acest teren are categoria de folosinta pasune si nu sunt prezentate documentele prin care s-a efectuat trecerea lui de la pasune la neproductiv a acelei suprafete de 10.000 mp.

Parcela nr. 2870/4 din tarlăua 62 cu nr cadastral 85.845, s-a trecut prin HB 2869; P-2867; P-2868 si DE 3312 conform observatiilor specificate in extrasul de carte funciara anexa 1 partea I.

Pentru aceste neconcordanțe, nu putem emite memoriul pedologic in vederea intocmirii PUZ-ului.

Cu stima,

DIRECTOR
ING. HAIHOR VIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA



Nr. 24245 / 05.06.2019

Erata nr. 4 la CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1347 din 21 august 2018

Prin Erata nr. 4, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1347 din 21 august 2018 va fi modificat după cum urmează:

1. AVIZE ȘI ACORDURI PRIVIND UTILITĂȚILE URBANE ȘI INFRASTRUCTURA
Aviz Ministerul Agriculturii.

Se anulează:

1. AVIZE ȘI ACORDURI PRIVIND UTILITĂȚILE URBANE ȘI INFRASTRUCTURA

Terenul, cu NC 85845, în suprafață de 10000,00 mp, este situat în extravilanul comunei Miroslava, conform P.U.G. aprobat, în proprietatea solicitantului, conform CONTRACT DE CONCENSIONARE nr. 11785/ 2018, nu are categoria de folosință agricolă, acesta fiind clasificat cu o folosință neproductivă, implică **anularea avizului Ministerului Agriculturii.**

Primar,

DAN NICOLESCU



Secretar,

URSANU LENUȚA ANCUȚA

Arhitect Șef,

Ing. Amariei Ana Maria
"Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii întocmirii
și legalității"

Amariei Ana Maria



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi

Sistem de Management certificat

conform ISO 9001: 2008

secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;

tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod

fiscal:4540461; e-mail

www.primariamiroslava.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87151 Miroslava

Nr. cerere	113926
Ziua	09
Luna	07
Anul	2019
Cod verificare	
100071322102	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miroslava, Jud. Iasi, Intravilan conform PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87151	41.365	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194529 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 235, din 27/11/2018 emis de PRIMARIA MIROSLAVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87151 a imobilului cu numarul cadastral 87151/Miroslava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86495 inscris in cartea funciara 86495;	A1
Act Administrativ nr. 155, din 31/07/2018 emis de COMUNA MIROSLAVA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 86495 a imobilului cu numarul cadastral 86495/Miroslava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85317 inscris in cartea funciara 85317;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86495/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 173698 din 02/11/2018;		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 10, din 30/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (DEZMEMBRARE IMOBIL) NR. 27649, din 20/02/2018 emis de OCPI IASI - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85317 a imobilului cu numarul cadastral 85317/Miroslava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68780 inscris in cartea funciara 68780;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86495/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 173698 din 02/11/2018; pozitie transcrisa din CF 85317/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 41629 din 16/03/2018;		
Act Administrativ nr. adresa nr.8166, din 12/04/2013 emis de PRIMARIA COM.MIROSLAVA (Hotararea nr. 53/26.04.2012 emisa de CL MIROSLAVA si anexa 1; Hotararea nr.13/31.01.2013 emisa de CL MIROSLAVA si anexa 1);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MIROSLAVA DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86495/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 173698 din 02/11/2018; pozitie transcrisa din CF 85317/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 41629 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 68780/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 54916 din 23/05/2013;		
Act Notarial nr. declaratie aut 1450, din 05/04/2013 emis de BNP IULIA PADURARU (adresa nr 7968/15.04.2013 emisa de Primaria Miroslava; hotararea nr 147/2011; documentatie tehnica cadastrala avizata sub nr 66297/2013 de OCPI Iasi);		
B5	Se noteaza schimbarea amplasamentului din extravilan in intravilan conf PUG sat si com Miroslava	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86495/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 173698 din 02/11/2018; pozitie transcrisa din CF 85317/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 41629 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 68780/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 66297 din 20/06/2013;		
B6	actualizare date cadastrale- modificare limite proprietate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86495/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 173698 din 02/11/2018; pozitie transcrisa din CF 85317/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 41629 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 68780/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 66297 din 20/06/2013;		
Act Administrativ nr. 186674, din 22/11/2018 emis de OCPI IASI ;		
B7	-se noteaza referatul de admitere(propunerea de dezlipire imobil) din ds nr 186674 din 22.11.2018	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86495/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 193260 din 05/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

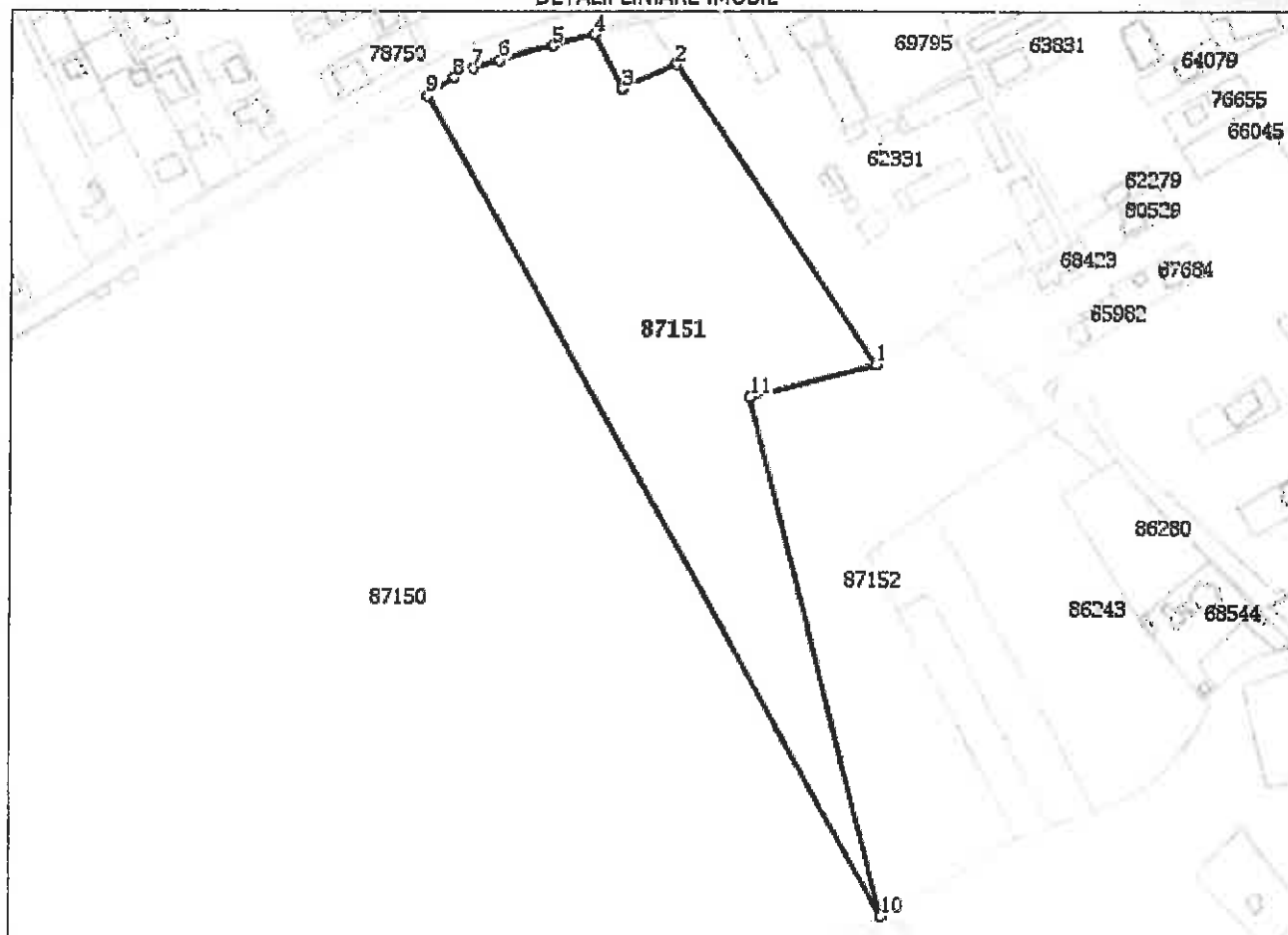
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87151	41.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41.365	54	1 (2536/1/1/1)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	200.72
2	3	33.064
3	4	34.393
4	5	24.035
5	6	31.115
6	7	15.219

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.601
8	9	18.259
9	10	522.006
10	11	297.917
11	1	72.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

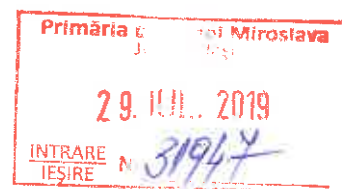
Data și ora generării,

09/07/2019, 14:52

D-ne urmasu
putat

Catre: Primaria com. Miroslava

In atentia: D-lui Primar DAN NITA



Referitor la adresa nr. 30329//16.07.1019 prin care **SC AFJ BETON SRL**, in calitate de Concesionar a terenului in suprafata de 10.000 mp situat in extravilanul com. Miroslava tarla 62, parcela 2780/4, nr. cadastral 85845, va solicita intocmirea unui act additional la contractual de concesiune nr. 11785/20.04.2018, va comunicam urmatoarele:

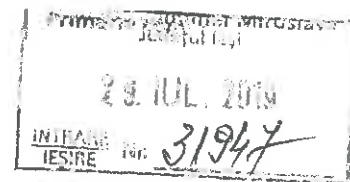
- Cererea pentru eliberarea avizului unic PUZ catre CJ Iasi sa depus in data de 08.07.2019 deoarece unele avize care erau necesare intocmirii PUZ sau obtinut cu mari intarzieri. Unui dintre aceste avize, este avizul de la Ministerul Agriculturii, solicitarea de eliberare fiind depusa la OSPA Iasi in luna octombrie 2018 iar documentul final a fost eliberat de Primaria Comunei Miroslava 05.06.2019.
- Hotararea nr. 124 privind avizarea PUZ de catre Comuna Miroslava, care este necesara pentru depunerea documentatiei la CJ Iasi, a fost aprobata in data de 27.07.2019

Cu stima,

Administrator

Jugrin Cosmin Adrian





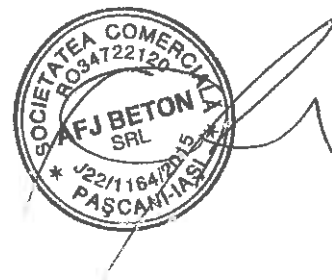
Catre: Primaria com.Miroslava
In atentia: D-lui Primar DAN NITA

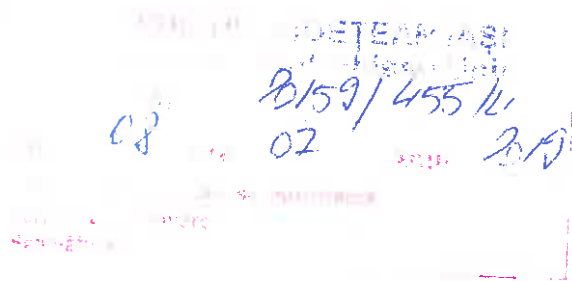
Referitor la adresa nr. 30329//16.07.1019 prin care **SC AFJ BETON SRL**, in calitate de Concesionar a terenului in suprafata de 10.000 mp situat in extravilanul com. Miroslava tarla 62, parcela 2780/4, nr. cadastral 85845, va solicita intocmirea unui act aditional la contractual de concesiune nr. 11785/20.04.2018, va comunicam urmatoarele:

- Cererea pentru eliberarea avizului unic PUZ catre CJ Iasi sa depus in data de 08.07.2019 deoarece unele avize care erau necesare intocmirii PUZ sau obtinut cu mari intarzieri. Unui dintre aceste avize, este avizul de la Ministerul Agriculturii, solicitarea de eliberare fiind depusa la OSPA Iasi in luna octombrie 2018 iar documentul final a fost eliberat de Primaria Comunei Miroslava 05.06.2019.
- Hotararea nr. 124 privind avizarea PUZ de catre Comuna Miroslava, care este necesara pentru depunerea documentatiei la CJ Iasi, a fost aprobata in data de 27.07.2019

0444/495954

Cu stima,
Administrator
Jugrin Cosmin Adrian





CERERE PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI UNIC PUZ CATRE CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Subsemnatul Jugrin Cosmin Adrian CNP 1950321225931, cu domiciliul in judetul Iasi , municipiul Pascani, strada Moldovei nr.12, bl. M1, sc. A, et.1 ap.4, va rog a-mi aviza documentatia PUZ intocmita de arhitect Oana Rusu, in vederea "Construire statie de betoane si spatii administrative pe teren concesionat" in judetul Iasi, comuna Miroslava.

Anexez:

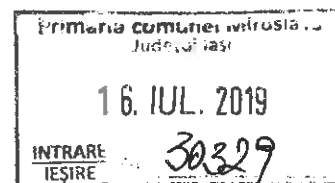
- *Certificatul de urbanism nr. 1347/21.08.2018 eliberat de primaria comunei Miroslava*
- *Contract de concesiune*
- *Hotararea consiliului local privind avizarea PUZ*
- *Documentatia topografica vizata OCPI*
- *Avize*
- *Studiu geotehnic*

Data : 08.07.2019

Semnatura



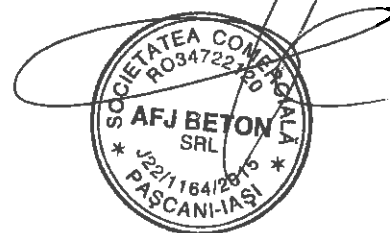
Catre: Primaria com.Miroslava
In atentia: D-lui Primar DAN NITA

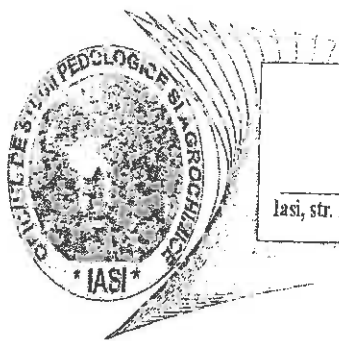


Subsemnatul **Jugrin Cosmin Adrian**, administrator al **SC AFJ BETON SRL** cu sediul in mun. Pascani str. Moldovei nr. 12 bl. M1 ap. 2, inregistrata la Oficiul Registrului din Iasi sub nr. **J22/11642015**, **CUI RO 34722120** in calitate de Concesionar a terenului in suprafata de 10.000 mp situat in extravilanul com. Miroslava tarla 62, parcela 2780/4, nr. cadastral 85845, conform contractului de concesionare nr. 2234/25.02.2018 va rugam prelungirea perioadei de amplasare a constructiei intrucat suntem conditionati de avizarea PUZ-ului care a fost depus la Consiliul Judetean Iasi in data de 08.07.2019.

Avand in vedere cele enumerate mai sus, va rugam intocmirea unui act additional la contract punctul 4.5 in care sa fie stipulat urmatorul fapt: **Concesionarul este obligat sa amplaseze statia de betoane in termen de un an de la data emiterii autorizatiei de constructie.**

Cu stima,
Administrator
Jugrin Cosmin Adrian





MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE
Directia pentru Agricultură Iasi
Oficiul pentru Studii Pedologice si Agrochimice
Iasi, str. Dumbrava Rosie, nr 3, tel./fax 0232 - 277435 E-mail ospa_is@yahoo.com



NR. 754 din 23. 11. 2018

CĂTRE

SC AFJ BETON SRL- Loc. Pascani, Jud Iasi

În atenția domnului IUGRIN COSMIN ADRIAN in calitate de administrator

Referitor la solicitarea Comunei Miroslava, cu nr Certificat de Urbanism 1347 din 21.08.2018, prin care se solicita elaborare PUZ si RLU - privind introducerea in intravilan si construirea unei statii de betoane si spatii administrative, pe teren concesionat – situat in T-62, parcela 2870/4 teren extravilan- avand categoria de folosinta teren neproductiv, in suprafata de 10.000 mp, conform Extras de Carte Funciara nr 85.845 terenul in cauza este al concesionarului.

Conform contractului de concesiune nr 11.785 din 20.04.2018 si a P.V. nr 11.786, terenul in cauza este predat de Comuna Miroslava, catre SC AFJ BETON SRL, pe o perioada de 25 de ani.

Va facem cunoscut ca documentatia depusa nu corespunde cu realitatea, acest teren are categoria de folosinta pasune si nu sunt prezentate documentele prin care s-a efectuat trecerea lui de la pasune la neproductiv a acelei suprafete de 10.000 mp.

Parcela nr. 2870/4 din tarlăua 62 cu nr cadastral 85.845, s-a trecut prin HB 2869; P-2867; P-2868 si DE 3312 conform observatiilor specificate in extrasul de carte funciara anexa 1 partea I.

Pentru aceste neconcordanțe, nu putem emite memoriul pedologic in vederea intocmirii PUZ-ului.

Cu stima,

DIRECTOR
ING. HAIHOR MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘIPRIMĂRIA COMUNEI
MIROSLAVA

Nr. 24245 / 05.06.2019

Erata nr. 4 la CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1347 din 21 august 2018

Prin Erata nr. 4, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1347 din 21 august 2018 va fi modificat după cum urmează:

1. AVIZE ȘI ACORDURI PRIVIND UTILITĂȚILE URBANE ȘI INFRASTRUCTURA
Aviz Ministerul Agriculturii.

Se anulează:

1. AVIZE ȘI ACORDURI PRIVIND UTILITĂȚILE URBANE ȘI INFRASTRUCTURA

Terenul, cu NC 85845, în suprafață de 10000,00 mp, este situat în extravilanul comunei Miroslava, conform P.U.G. aprobat, în proprietatea solicitantului, conform CONTRACT DE CONCENSIONARE nr. 11785/ 2018, nu are categoria de folosință agricolă, acesta fiind clasificat cu o folosință neproductivă, implică **anularea avizului Ministerului Agriculturii.**

Primar,
DAN NIBOLSecretar,
URȘANU LENUȚA ANCUȚA

Arhitect Șef,
Ing. Amariei Ana Maria
"În esență responsabilă de
corectitudinii întocmirii
și legalității"
Amariei Ana Maria



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro,

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal: 4540461; e-mail

www.primariamiroslava.ro